



COMUNE DI MARTONE

(Provincia di Reggio Calabria)

Prot. n.° 797 del 22 aprile 2013

AREA TECNICO MANUTENTIVA E GESTIONE DEL TERRITORIO

A n n o 2 0 1 3

DETERMINA N. 05 DEL 09 APRILE 2013

OGGETTO:	Esecuzione degli interventi di cui alla Delibera CIPE 20/04 "Programma di Riqualificazione e Recupero dei Centri Storici" Attuazione L.R. n.01/2006, art.29. – Lavori di Riqualificazione del Centro Storico. Presa atto cessione credito e pagamento a saldo lavori 3° SAL. CUP: B53D06000130002 - CIG (SIMOG): 0090718ED8.
----------	---

IL RESPONSABILE

- VISTO** il Decreto Sindacale n. 06/2013, prot. n° 680 del 08/04/2013 di nomina incarico di Responsabile dell'Area Tecnica – Manutentiva e Gestione del Territorio;
- VISTO** il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- VISTO** il D.Lgs n. 267/2000;
- VISTO** Il Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 dell'8 agosto 2012 "Approvazione bilancio di previsione 2012, relazione revisionale e programmatica e bilancio pluriennale 2012/2014".

Letta, approvata e sottoscritta.

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA**
f.to (Geom. Sergio Marando)

<p style="text-align: center;">SERVIZIO FINANZIARIO</p> <p>VISTO si certifica la regolarità contabile attestando la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.55 della Legge 8 Giugno 1990, n.°142, per come modificato dall'11° comma dell'art.6 della Legge 15 Maggio 1997, n.° 127.</p> <p>Martone, li 18.04.2013</p>	<p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE <i>f.to (Dott. Bernardo Loccisano)</i></p> <hr/>
--	--

<p>Il Responsabile attesta che copia della presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.</p> <p>Martone, li 22.04.2013</p>	<p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE <i>(Sig. Giorgio Circosta)</i> <i>f.to (Geom. Sergio Marando)</i></p> <hr/>
---	---

PREMESSO CHE:

- ◆ con Deliberazione del Consiglio Comunale n.ro 13 del 19.05.2006 è stato esaminato e approvato il piano triennale e l'elenco annuale dei Lavori Pubblici.
- ◆ con Deliberazione del Consiglio Comunale n.ro 19 del 13.06.2006 è stato approvato il protocollo d'intesa tra la Comunità Montana della Limina e i comuni di Martone, Agnana Calabra e Mammola per l'avvio di un programma coordinato e concertato di riqualificazione e recupero dei centri storici nell'ambito del programma di cui alla L.R. n. 01/2006 – art. 29.
- ◆ con Deliberazione del Consiglio Comunale n.ro 20 del 18.06.2006 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di riqualificazione e recupero del centro storico di Martone dell'importo complessivo di € 1.255.000,00.
- ◆ con Deliberazione della Giunta Comunale n.ro 43 del 20.06.2006 è stato approvato il formulario di progetto intercomunale dell'importo complessivo di € 4.675.000,00.
- ◆ Con Decreto n.ro 14450 del 07 Novembre 2006, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria n.51, Parte III, del 22 Dicembre 2006, il Dirigente Generale, Dott. Carmelo Barbaro, ha approvato le due graduatorie riferite ai Comuni della Locride e ai restanti Comuni della provincia di Reggio Calabria, relative al bando per l'attuazione degli interventi di cui alla Delibera CIPE 2000/2004 – APQ “Emergenze Urbane e Territoriali” Programma di riqualificazione e recupero dei centri storici di cui alla L.R. n.01/2006 art. 29.
- ◆ Con deliberazione della Giunta Comunale n.ro 36 del 30 Maggio 2007 è stato approvato il piano degli obiettivi ed il P.E.G. autorizzando il Responsabile di quest'Area ad adottare gli atti tecnici, amministrativi e di natura finanziaria necessari per la realizzazione del programma;
- ◆ Con nota prot. n.ro 182/SP del 19 Luglio 2007, la Regione Calabria, Dipartimento n.8, Urbanistica e Governo del Territorio, invitava il comune a formalizzare la convenzione tra la Regione e il Soggetto Beneficiario dell'Intervento.
- ◆ Sul BUR n.51 del 22 dicembre 2006 è stato pubblicato il Decreto Regionale n. 14450 del 07.11.2006 con la quale sono stati approvati gli atti della commissione di valutazione e le due graduatorie relative al bando per l'Attuazione degli interventi di cui alla delibera CIPE 2000/2004 – APQ “Emergenze Urbane e territoriali” degli interventi da proporre per il finanziamento dei centri storici e dove il comune di Martone risulta nell'elenco “Locride” per l'intervento di riqualificazione del centro storico dell'importo di € 580.000,00.
- ◆ In data 25 Luglio 2007 è stata sottoscritta dal Sindaco, Dott. Vincenzo Frascà, la convenzione rep. 13071 del 26 Luglio 2007, regolante i rapporti tra la Regione e il Soggetto Attuatore.
- ◆ Con determina n.ro 66 del 27 Luglio 2007 il responsabile dell'ufficio tecnico ha approvato lo schema del bando pubblico per il conferimento dell'incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di “Recupero e Riqualificazione del Centro Storico di cui alla L.R. 01/2006 – Art. 29”, di importo inferiore a € 100.000,00.
- ◆ L'Ufficio tecnico con determina n. 69 del 30 Agosto 2007 ha affidato l'incarico al raggruppamento temporaneo di professionisti Arch. Francesco Fammartino, Arch. Arrigo Lagazzo, Arch. Francesco Linarello, Arch. Rocco Panetta e Geologo Aurelio Circosta con sede in Contrada Marcinà Inf. n.ro 5 – 89043 Grotteria (RC).
- ◆ I disciplinari d'incarico sono stati sottoscritti dai professionisti in data 18 Settembre 2007.
- ◆ Con verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 03 Ottobre 2007 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di Recupero e Riqualificazione del Centro Storico dell'importo complessivo di € 580.000,00.
- ◆ Con determinazione n. 86 del 30 Ottobre 2007, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Recupero e Riqualificazione del Centro Storico dell'importo complessivo di € 580.000,00 e sono state approvate le modalità per l'appalto dei lavori in parola, mediante procedura aperta, da affidare con il sistema del massimo ribasso e quindi ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 54, 55 ed 82 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 ed art. 89 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554;
- ◆ Con determinazione n.ro 109 del 18 Dicembre 2007, esecutiva ai sensi di legge, si è preso atto del verbale di gara del 04 Dicembre 2007 e i lavori sono stati aggiudicati all'ATI GENERAL APPALTI SRL – P.V.M. VALENTINI MICHELE con sede in Marina di Gioiosa Ionica (RC) alla Via S.Finis 47, al prezzo netto contrattuale di € 373.060,56, oltre I.V.A., compreso oneri sicurezza per € 8.059,63.
- ◆ l'ati aggiudicataria ha assunto i lavori di che trattasi, per l'importo di € 373.060,56 oltre IVA, al netto del ribasso d'asta del 20,323 %, con contratto d'appalto rep. N. 12/2008 del 28.01.2008, registrato a Locri in data 29.01.2008

al n.ro 46 Serie 1^,

- ◆ Con determina n.ro 04 del 21 Gennaio 2008 questo ufficio ha conferito l'incarico di collaudatore statico per le opere in cemento armato all'Arch. Rosa Pronesti iscritto all'Albo Professionale degli Architetti di Reggio Calabria al n. 13 dal 1970 con studio tecnico in via Rosmini n.3 - 89022 Cittanova (RC);
- ◆ Con verbale del 30 Gennaio 2008, acquisito al prot. comunale n.ro 274 del 30 Gennaio 2008, la direzione lavori ha consegnato all'impresa General Appalti Srl in ATI con PVM di Valentini Michele con sede in Marina di Gioiosa Ionica – Via S.Finis n.47 i lavori di riqualificazione e recupero del centro storico.
- ◆ La Regione Calabria ha anticipato la prima rata della somma di € 116.000,00 pari al 20 % del costo dell'intervento incassati con reversale n.ro 277 del 12.09.2008.
- ◆ Con determinazione 40 del 18 Agosto 2008, esecutiva ai sensi di legge, questo ufficio ha autorizzato la redazione di una perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs 12 Aprile 2006, n. 163, dandone comunicazione alla Regione Calabria con nota prot. 2100 del 21 Agosto 2008.
- ◆ Con determina n.ro 41 dell'11 settembre 2008 questo ufficio ha liquidato la somma di € 1.200,00 a favore del signor Oppedisano Vincenzo per la cessione volontaria del fabbricato di via Giuseppe Cutrone, della quale il Responsabile dell'Area Contabile ha emesso il mandato di pagamento n.ro 555 del 12.09.2008 di pari importo.
- ◆ Con predetta determina n.ro 41 dell'11 settembre 2008 questo ufficio ha liquidato le competenze professionali agli Architetti Francesco Fammartino, Arrigo Lagazzo, Francesco Linarello e Rocco Panetta dell'importo complessivo di € 23.337,97 comprensivo di InarCassa 2% ed IVA 20 % a saldo delle fatture rispettivamente n. 07/2008 di € 6.157,71, n. 09/2008 di € 6.157,71, n. 07/2008 di € 6.157,71 e n. 01/2008 di € 2.996,23 (in complessivi € 21.469,36) e per le quali il Responsabile dell'Area Contabile ha emesso rispettivamente i mandati di pagamento in data 12.09.2008, n. 556/2008, 557/2008, 558/2008 e 559/2008, tutti in acconto sulle predette fatture.
- ◆ Con medesima determina n.ro 41 dell'11 settembre 2008 questo ufficio ha liquidato la somma di € 115.394,05 compreso IVA 10 % a favore dell'impresa capogruppo e mandataria General Appalti srl con sede in Marina di Gioiosa Ionica alla Via S.Finis n.47 a saldo della fattura n. 19/2008 del 05.09.2008, della quale il Responsabile dell'Area Contabile ha emesso il mandato di pagamento n.ro 562 in acconto del 18.09.2008 della somma di € 96.792,00.
- ◆ Con nota prot. 2830 del 10 Novembre 2008 questo ufficio ha rendicontato alla Regione Calabria – Dipartimento 8 – Urbanistica e Politiche del Territorio Pianificazione Territoriale, tramite i mandati suindicati di avere speso e l'anticipazione ricevuta di € 116.000,00.
- ◆ A seguito della rendicontazione la Regione Calabria ha provveduto ad anticipare la seconda rata di € 114.800,00, incassati dal Comune di Martone con reversale n. 370 del 16.12.2008 e immediatamente il Responsabile dell'Area Contabile ha emesso i mandati di pagamento a saldo in pari data n. 886/2008 di € 992,71 a favore dell'Arch. Fammartino, n. 887/2008 di € 992,71 a favore dell'Arch. Lagazzo, n.ro 888/2008 di € 992,71 a favore dell'Arch. Linarello, n. 889/2008 di € 483,23 a favore dell'Arch. Panetta e n. 890/2008 di € 18.602,05 a favore dell'impresa General Appalti Srl.
- ◆ Con determina n.ro 37 del 13 Agosto 2009 questo ufficio ha approvato la perizia di variante e suppletiva dei Lavori di Riqualificazione del Centro Storico dell'importo complessivo di € 580.000,00 e per i maggiori lavori previsti in perizia è stato stipulato l'atto di sottomissione repertorio n. 01/2009 del 09 settembre 2009 registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Locri in data 15 Settembre 2009 al n.ro 286 Serie 1^.
- ◆ Con determina n.ro 50/2009 del 19 Ottobre 2009 questo ufficio ha liquidato le competenze professionali agli Architetti Francesco Fammartino, Arrigo Lagazzo, Francesco Linarello e Rocco Panetta dell'importo complessivo di € 20.097,49 comprensivo di InarCassa 2% ed IVA 20 % a saldo delle fatture rispettivamente n.05/2009 di € 5.604,15, n.05/2009 di € 5.604,15, n.05/2009 di € 5.604,15 e n.02/2009 di € 3.285,04 e per le quali il Responsabile dell'Area Contabile ha emesso rispettivamente i mandati di pagamento in data 26.10.2009, n. 694/2009 di € 2.750,00, 695/2009 di € 2.750,00, 696/2009 di € 2.750,00 e 697/2009 di € 1.610,00, tutti in acconto sulle predette fatture.
- ◆ Con medesima determina n.ro 50/2009 del 19 Ottobre 2009 questo ufficio ha liquidato la somma di € 168.928,10 compreso IVA 10 % a favore dell'impresa capogruppo e mandataria General Appalti srl con sede in Marina di Gioiosa Ionica alla Via S.Finis n.47 a saldo della fattura n. 21/2009 del 15.10.2009 della quale il Responsabile dell'Area Contabile ha emesso il mandato di pagamento in acconto n.ro 698/2009 del 26.10.2009 della somma di € 82.876,59.
- ◆ A seguito della rendicontazione la Regione Calabria ha provveduto ad anticipare la terza rata di € 197.676,59, incassati dal Comune di Martone con reversale n. 5 del 01.03.2010 e immediatamente il Responsabile dell'Area

Contabile ha emesso i mandati di pagamento a saldo in pari data n. 17/2010 di € 2.854,15 a favore dell'Arch. Fammartino, n. 18/2010 di € 2.854,15 a favore dell'Arch. Lagazzo, n.ro 19/2010 di € 2.854,15 a favore dell'Arch. Linarello, n. 20/2010 di € 1.676,85 a favore dell'Arch. Panetta e n. 21/2010 di € 86.051,51 a favore dell'impresa General Appalti Srl.

- ◆ Con determina n.ro 16/2010 del 14 Giugno 2010 questo ufficio ha approvato gli atti contabili relativi al 3° S.A.L. ed ha liquidato la terza ed ultima rata di € 143.088,12 compreso IVA 10 % a favore dell'impresa capogruppo e mandataria General Appalti srl con sede in Marina di Gioiosa Ionica alla Via S.Finis n.47, per la quale è stata emessa la fattura n. 12/2010 del 16.06.2010 e della quale il Responsabile dell'Area Contabile ha emesso un primo mandato di pagamento in acconto, n.ro 336/2010 del 24.06.2010, della somma di € 96.363,44.
- ◆ Con determina n.ro 58/2010 del 13 Ottobre 2010 questo ufficio ha liquidato le competenze professionali agli Architetti Francesco Fammartino, Arrigo Lagazzo, Francesco Linarello e Rocco Panetta dell'importo complessivo di € 4.418,34 comprensivo di InarCassa 2% ed IVA 20 % a saldo delle fatture rispettivamente n.02/2010 di € 1.224,00, n.05/2010 di € 1.224,00, n.05/2010 di € 1.224,00 e n.04/2010 di € 746,34 e per le quali il Responsabile dell'Area Contabile ha emesso rispettivamente i mandati di pagamento in data 03.11.2010, n. 636/2010 di € 1.224,00, 637/2010 di € 1.224,00, 638/2010 di € 1.224,00 e 639/2010 di € 748,15, tutti a saldo sulle predette fatture.
- ◆ A seguito della rendicontazione la Regione Calabria ha provveduto ad anticipare la quarta rata di € 33.144,80, incassati dal Comune di Martone con reversale n. 130 del 06.05.2011, dove il Responsabile dell'Area Contabile ha emesso il mandato di pagamento n.ro 214/2011 del 18.04.2011, della somma di € 33.146,61, sulla fattura n. 12/2010 del 16.06.2010 (quale secondo acconto sul terzo S.A.L. dei lavori) a favore dell'impresa General Appalti Srl.
- ◆ Con determina n.ro 61/2011 del 22 settembre 2011 questo ufficio ha approvato gli atti della contabilità finale del 05.08.2010 e il Certificato di Regolare Esecuzione del 24.02.2011 degli interventi di cui alla Delibera CIPE 20/04 "Programma di Riqualificazione e Recupero dei Centri Storici" Attuazione L.R. n.01/2006, art.29. – Lavori di Riqualificazione del Centro Storico, firmati senza riserve dal geom. Gianfranco Aquino dell'impresa General Appalti Srl con sede in Marina di Gioiosa Ionica – Via S.Finis n.47 (mandataria) in ATI con PVM di Valentini Michele con sede in Grotteria – Via Autetto n.4, in atti e sottoscritti Responsabile del Procedimento Geom. Sergio Marando.
- ◆ Con determina n. 06 del 15 marzo 2012, questo ufficio ha liquidato la somma di € 209,00 a favore dell'economista comunale per il pagamento dei tributi catastali dovuti per le variazioni presentate dei fabbricati/unità immobiliari demoliti ;
- ◆ Con determina n. 07 del 15 marzo 2012, questo ufficio ha liquidato la somma di € 150,00 quale contributo a favore dell'A.V.C.P. pari ad € 150,00, dovuto ai sensi della Deliberazione del Consiglio dell'Autorità del 10/01/2007, che individua all'articolo 1 i soggetti tenuti alla contribuzione, tra cui le stazioni appaltanti, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge n. 266 del 23/12/2005;
- ◆ Con determina n.ro 08/2012 del 16 marzo 2012 questo ufficio ha liquidato le competenze professionali per il collaudo statico dei lavori di riqualificazione del centro storico all'Architetto Rosa Pronesti, per dell'importo complessivo di € 1.439,61 comprensivo di InarCassa 4% ed IVA 21 % a saldo della fattura n. 01 del 12.03.2012.

CONSIDERATO CHE:

- ◆ da quanto disposto da questo ufficio con determinazione n.ro 16/2010 del 14 Giugno 2010, con la quale sono stati approvati gli atti contabili relativi al 3° S.A.L. e liquidato la terza ed ultima rata di € 143.088,12 compreso IVA 10 %, a favore dell'impresa capogruppo e mandataria General Appalti srl con sede in Marina di Gioiosa Ionica alla Via S.Finis n.47, il responsabile dell'Ufficio finanziario ad oggi ha emesso un primo mandato di pagamento n.ro 336/2010 del 24.06.2010 della somma di € 96.363,44 e un secondo mandato n.ro 214/2011 del 18.04.2011 di € 33.146,61, per complessive € 129.510,05 in acconto sulla fattura n. 12/2010 del 16.06.2010.
- ◆ residua l'importo di € 13.578,07 da pagare a saldo della fattura predetta, n. 12/2010, a favore dell'impresa capogruppo e mandataria

VISTO:

- ◆ il documento repertorio 46.183 raccolta 15.061, del notaio dr Achille Giannitti di Siderno, registrato a Locri il 10.04.2012 al n. 1025 serie 1T, acquisito al prot. generale 879 del 27 aprile 2012, con il quale la General Appalti srl – Società in liquidazione, attraverso il legale rappresentante ed unico liquidatore, sig. Aquino Gianfranco nato

a Marina di Gioiosa Ionica il 14 marzo 1967, cede e trasferisce al signor Valentini Michele nato a Locri il 2 gennaio 1976, titolare della ditta individuale denominata PVM di Michele Valentini con sede in Grotteria, che accetta il credito che la parte cedente vanta verso il Comune di Martone, a saldo della fattura n. 12/2010 del 16 giugno 2010.

VISTO ALTRESI':

- ◆ il vigente Regolamento Comunale dei contratti;
- ◆ la convenzione rep. 13071 del 26 luglio 2007 disciplinante i rapporti tra l'amministrazione regionale e il comune di Martone.
- ◆ La nota della Regione Calabria prot. 141578 del 20.04.2012, acquisita al prot. 864 del 26.04.2012, con la quale trasmette il quadro economico finale delle spese ammissibili, disponendo lo svincolo della rata di saldo del finanziamento pari a € 24.740,08.

ACCERTATO le somme sono contenute entro i limiti delle previsioni del quadro economico del progetto finanziato con fondi della Regione Calabria per complessive € 580.000,00, allocate al cap. 2514 del bilancio 2008 denominato "contributo regione per riqualificazione centro storico – attuazione L.R. 01/2006 art. 29", impegno 201/2008.

RITENUTO DI:

- ◆ liquidare la somma di € 13.578,07 a saldo della fattura n. 12/2010 del 16 giugno 2010 emessa per il terzo certificato di pagamento di € 143.088,12 compreso IVA 10 % (€ 130.080,11 + IVA 10% € 13.008,01) dalla General Appalti Srl e per essa al signor Valentini Michele titolare dell'impresa PVM di Valentini Michele corrente in Grotteria.

D E T E R M I N A

1. Di considerare la parte che precede parte integrante del presente dispositivo.
2. Di prendere atto della cessione di credito repertorio 46.183 raccolta 15.061, del notaio dr Achille Giannitti di Siderno, registrato a Locri il 10.04.2012 al n. 1025 serie 1T, acquisita al prot. generale 879 del 27 aprile 2012, con la quale la General Appalti srl – Società in liquidazione, attraverso il legale rappresentante ed unico liquidatore, sig. Aquino Gianfranco nato a Marina di Gioiosa Ionica il 14 marzo 1967, cede e trasferisce al signor Valentini Michele nato a Locri il 2 gennaio 1976, titolare della ditta individuale denominata PVM di Michele Valentini con sede in Grotteria, il credito che vanta verso il Comune di Martone, pari a € 13.578,07 a saldo della fattura n. 12/2010 del 16 giugno 2010.
3. Di liquidare la somma di € 13.578,07 per il pagamento a saldo della fattura n. 12/2010 del 16 giugno 2010 emessa dall'impresa Capogruppo e mandataria General Appalti Srl con sede in Marina di Gioiosa Ionica alla Via S.Finis n.47, partita IVA 02165280807.
4. Di autorizzare l'ufficio finanziario, per effetto della cessione di credito, ad emettere mandato di pagamento a favore dell'impresa PVM di Valentini Michele con sede in Grotteria (RC), Via Autetto n.4, partita IVA 02206800803 a mezzo del titolare Sig. Michele Valentini nato a Locri il 02 gennaio 1976 e residente a Grotteria (RC) alla via Autetto n.4, cod. fisc. VLN MHL 76A02 D976A, dell'importo di € 13.578,07, mediante bonifico c/o Banca Carime, Filiale di Marina di Gioiosa Ionica, Codice IBAN IT64 W 03067 81430 000000 090028.
5. Di imputare la spesa al cap. 2514 del bilancio 2008 denominato "contributo regione per riqualificazione centro storico – attuazione L.R. 01/2006 art. 29", impegno n. 201/2008.
6. Di disporre la pubblicazione della presente all'Albo Pretorio del Comune.
7. Di ordinare al messo comunale l'invio della presente determinazione al Sindaco, al Segretario Comunale e al Responsabile del Settore Finanziario.